

創造「生態、節能、減廢、健康」的建築，以此四大方向訂定九大評估系統指標：「生物多樣性」、「綠化量」、「基地保水」、「水資源」、「日常節能」、「二氧化碳排放量」、「廢棄物減量」、「汙水垃圾改善」以及「室內環境」，為檢視綠建築的量化標準。

全區高達81%綠化的滬尾藝文休閒園區，不僅拿下最高級別的「鑽石級綠建築」標章，園區設計再以六大核心理念，來推動循環經濟、低碳環保。

園區設計六大核心：

熱
HEAT

減少都市熱島效應

屋頂覆土綠化，呈現出高效率隔熱，選擇特殊材質達到降溫效果；埔頂草原12只玻璃天窗採強化膠合玻璃，兼具節能、隔熱、採光、安全及美觀功能。



光
LIGHT

光能再利用

「滬尾之星」是整體建築的中心，屋頂設有太陽能光電板，作為再生能源之使用，每年發電量約2.46萬度。



玻璃天窗

風
WIND

創造室外通風

開放地面層導入自然風，並利用量體轉折增加導風、通風之可能，將入口及活動空間隱身其中，以減少北風的衝擊。



太陽能光電板

水
WATER

建立完整水系統

完全使用省水器材，綠化的屋頂回收雨水，過濾後再澆灌綠植，循環利用，環保且省水，面對強風豪颱更有效排水。



屋頂覆土綠化

減
REDUCE

減少廢棄物

採用RC構造搭配輕隔間牆，有效減輕建築物的重量。選用高爐水泥、再生面磚及其他非金屬再生建材，落實循環經濟。

智
INTELLIGENT

智慧化系統整合

採用中央監控智慧化控制，整合機電通信系統，設置安全防災系統，透過資訊平台與紀錄系統，推廣綠建築智慧化之目標。



建立完整水系統



GOLDEN TULIP
將捷金鬱金香酒店
FAB HOTEL · NEW TAIPEI

滬尾之星

STAR LOUGE

全園區選用各式“拱”形設計，呼應周邊紅毛城、小白宮、滬尾砲台等古蹟融合於淡水的風景，並特別做整棟樓挑高的白色設計，上方大型天窗讓光影自然灑落，以及精挑的沙發抱枕配色讓整體色調視覺更加舒適；牆上備有互動式投影、特殊時節可觀看一些直播賽事，夏季亦可播放電影，假日也有駐唱歌手於現場駐唱搭配上專業bartender的調飲可謂度假一大享受。正上方亦裝設吸音布，對於上方周圍客房區可達到減噪的效果。



生態廊道

ECOLOGICAL TRAIL



生態步道由陳江河建築師及朱清煌老師依地形、地貌共同建議可營造的機會兼具防洪調節功能，全園區以四季都有花開做區域性種植，並主要皆為台灣原生種。以生態為導向促成環境教育的一環。



米粉寮溪

MIFUNLIAO RIVER

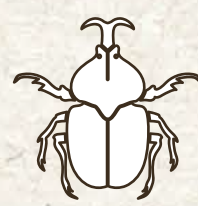
早期米粉寮溪為一條受到極大污染的臭水溝，經過整治工作之後，利用“固床工”工法創造連續的落瀑，不只可緩和流速、減少沖刷，並有助於注入氧氣，避免優養化。沿途所見的植栽礫石濾床，製造多孔隙砌石護岸，更為多元化的物種創造適合的棲息地。許多魚類在漲潮時游入但退潮時依然可以留在溪中，故越靠近上游的魚類較大隻，靠近下游的魚類較小隻，魚群量大增亦成了白鷺鷥與鳥類的天堂。於米粉寮溪對岸稱之「彼岸森林」，種植多棵落羽松因曾被外來種小花蔓澤蘭攀爬導致生長狀態不佳，後續經整理過後持續良好成長中，生長高度較高屬於北美的品種，較矮的則為墨西哥品種。



甲蟲區

BETTERLE ZONE

主要種植六棵甲蟲喜愛的光臘樹及腐植土堆，獨角仙成蟲於生態環境中扮演分解者，主要以成熟水果的汁液或光臘樹的樹液為食，主要繁殖時期在5至8月，會聚集在光臘樹上，但也不是每一顆光臘樹都會有獨角仙的幼蟲（稱雞母蟲），通常以腐植土為食，若附近沒有足夠多的落葉、枯枝形成的腐植質，就看不到獨角仙出沒。



蝴蝶區

BUTTERFLY ZONE

園區內常見蝴蝶為青斑蝶、紫斑蝶，特別種植多種蝴蝶幼蟲時期喜好之植物，每年需預估蝴蝶幼蟲數量，計算食草數量，並提前種植足夠的數量供毛毛蟲食用及化蛹。例如：華他卡藤、異葉馬兜鈴。另園區種植許多蜜源類、柑橘類植物，誘蝶效果佳，例如：馬櫻丹、馬利筋、繁星花。亦種植六棵“大青”、兩棵“臭娘子”作為鳳蝶秋冬之際重要食物來源。



香草區

HERB ZONE

位於生態步道陽光充足地帶，種植百里香、迷迭香、薄荷、香茅、艾草、芳香萬壽菊、可食用玫瑰等植栽。



迷迭香



薄荷



萬壽菊



艾草

照明

LIGHTING

將園區照明對周邊原始生態的衝擊降到最低，並依照綠建築等嚴格要求與限制，以不影響生態為最高規範，較低的矮燈柱，色溫設置在2700K，為昆蟲較能適應的亮度，晚間10點全園區關閉戶外照明，打造周邊生態五星級的環境。

人工巢箱

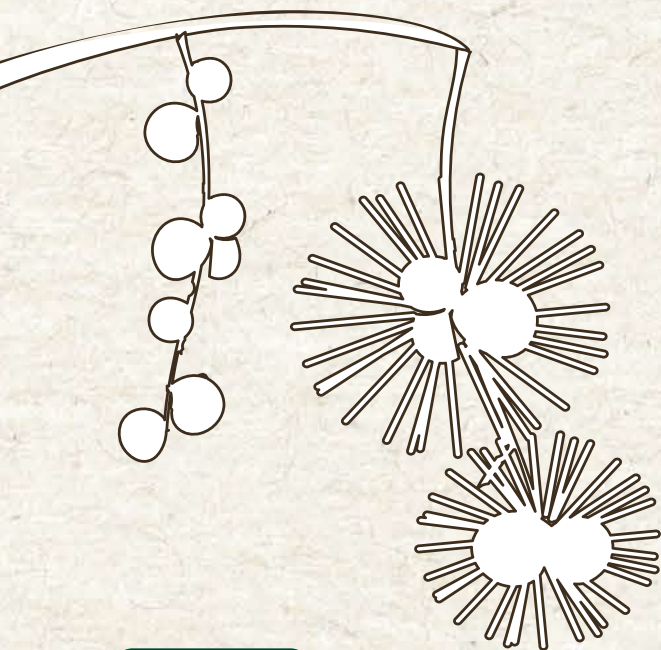
ARTIFICIAL NEST BOX

園區內設置人工巢箱，提供鳥類築巢空間，在此安心落腳，繁殖哺育幼鳥。

生態池區

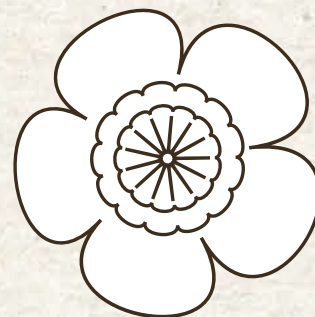
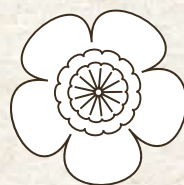
ECOLOGICAL POND ZONE

三大生態池設置完成後皆無人為干擾，日復一日養成豐富生態。



日本絨螯蟹

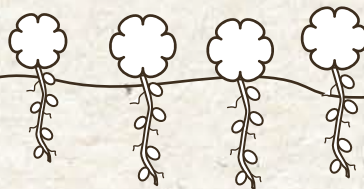
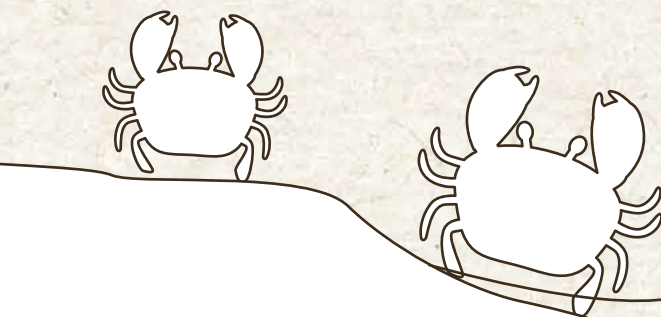
穗花棋盤腳



台灣萍蓬草

貢德氏赤蛙

小花狸藻



蓋斑鬥魚



發揮創意，一起來著色

園區介紹圖

FAB GREEN VILLAGE Map

A 將捷金鬱金香酒店

B 生態廊道

C 生態池

D 米粉寮溪

E 滬榕廣場

F 禮萊廣場

G 埔頂草原



園區生物

WILDLIFE IN FAB GREEN VILLAGE



紅嘴黑鵲



白鷺鷥



招潮蟹



赤腹松鼠



長穗木



梔子花